

Con atto Notaio Cesare Marini del **23 dicembre 1991** la SACCI S.p.A. ha venduto all'Azienda Agricola Fattoria di Tolano S.r.l. un terreno della superficie di ettari 25, are 59 e centiare 50 (mq. 255950) le cui particelle sono indicate nella perizia di stima

Fg. 75 partt. 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83

Fg. 88 partt. 1, 3, 5, 84, 86, 88, 95, 105, 107, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131

Con atto Notaio Cesare Marini del **21 dicembre 1993** la SACCI S.p.A. ha venduto all'Azienda Agricola Fattoria di Tolano S.r.l. dei fabbricati rurali riportati in Catasto al foglio 75 part. 69; foglio 88 part. 2, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 96, 97, 98 con diritto alla corte 99 e 101, foglio 88 part. 89 (di are 3, centiare 90), foglio 88 part. 90 (di ca. 26), foglio 88 part. 93 (di are 1 e centiare 60) e foglio 88 part. 100 (di ca 56).

COME E' STATO TRASFERITO IL TUTTO ALLA "FEDERICI & STIRLING S.p.A."?

La IMPRESA ING. FORUNATO FEDERICI S.p.A. (C.F.: 03626341006) ha fuso per incorporazione la FEDERICI & STIRLING S.p.A. (C.F.: 04098101001) con atto Notaio Paolo Silvestro di Roma in data **29 dicembre 1997 rep. n. 52.496**. Nella nota di trascrizione del 30 GENNAIO 1998 sono state riportate le particelle di terreni e fabbricati diruti o da accertare in appresso elencate site in SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (ELENCO 1)

Con atto Notaio Paolo Silvestro **dell'11 giugno 1998** è stata stipulata la concessione trentennale sui terreni di cui in appresso a favore della SACCI S.p.A. (ELENCO 1)

Con atto Notaio Paolo Castellini **del 14 aprile 2000 rep. n. 59.296** la IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A. ha variato la propria denominazione in STIRLING FEDERICI S.p.A.

Con atto Notaio Vincenzo Antonelli **del 30 maggio 2000 rep. n. 49.895** la STIRLING FEDERICI S.p.A. ha variato la propria denominazione in IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A.

Con atto Notaio Antonino D'Agostino **del 10 luglio 2002** l'IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A. (C.F.: 03626341006) ha variato la propria denominazione sociale in COSTRUZIONI ITALIA LABARO – C.I.L. S.p.A. (C.F.: 03626341006) detto atto è stato trascritto (ELENCO 2)

Con incarico del 10 settembre 2018 i Commissari Straordinari della COSTRUZIONI ITALIA LABARO – C.I.L. S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno dato incarico (ELENCO 3) a tecnico di redigere Perizia di stima che è stata redatta in data 14 maggio 2019 (ELENCO 4)

<u>ELENCO 1</u>		<u>ELENCO 4</u>	<u>ELENCO 2</u>	<u>ELENCO 3</u>
NOTA fusione	CATASTO	PERIZIA	NOTA CIL	INCARICO
FG. 75 PART. 53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60

63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
66	66	NO	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69 FAB. DIRUTO	NO	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
			5	5
FG. 88 PART. 1	NO	NO	NO	NO
2	2 FAB. DIRUTO	2	2	2
3	NO	NO	NO	NO
5	NO	NO	NO	NO
84	84	84	84	84
86	86	86	86	86
88	NO	88	NO	88
89	89 F.U. DA ACC.	89	89	89
90 SUB 1	90 FABB. DIRUTO	90 SUB 1	90 SUB 1	90 SUB 1
90 SUB 2		90 SUB 2	90 SUB 2	90 SUB 2
91	91 FABB DIRUTO	91	91	91
92	92 AREA RURALE	92	92	92
93 SUB 1	93 SUB 1 FAB DIR	93 SUB 1	93 SUB 1	93 SUB 1
93 SUB 2	93 SUB 2 FAB DIR	93 SUB 2	93 SUB 2	93 SUB 2
94	94 AREA RURALE	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96 FABB DIRUTO	96	96	96
97	97 FABB. DIRUTO	97	97	97
98	98 FAB URB DA AC	98	98	98
99	NO	99	99	99
100	NO	100	100	100
101	101 FABB. DIRUTO	101	101	101
105	105	105	105	105
107	107	107	107	107
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
115	115	115	115	115
116	116	116	116	116
117	117	117	117	117

122	122	122	122	122
124	NO	NO	NO	NO
125	NO	NO	NO	NO
126	126	126	126	126
127	127	127	127	127
128	128	128	128	128
129	129	129	129	129
130	130	130	130	130
131	131	131	131	131

Vi è una discordanza tra le particelle catastali intestate alla CIL, quelle oggetto di perizia e quelle per le quali è stato dato l'incarico, il tecnico nella perizia non dice nulla in materia, riporta solo che la part. 8 del foglio 88 non risulta nella visura catastale (QUAL'E' FORSE VOLEVA DIRE LA 88 DEL FOGLIO 88) e che nella visura vi è la part. 90 in luogo della part. 90 sub 1 e sub 2.

L'incarico riguardava anche le partt. 66, 69, 5 del foglio 75 (la part. 5 del foglio 75 non è mai stata intestata catastalmente all'IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A.)

Catastalmente le partt. 88, 99 e 100 del foglio 88 e la part. 5 del foglio 75 non sono intestate alla CIL (come da visura allegata alla perizia) la part. 88 del foglio 88 (ettari 1, are 70 e centiare 50) è ancora intestata all'IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A.), la part. 99 del foglio 88 non ha intestazioni, risulta corte di are 3 e centiare 90, comune al num. 98 e ad enti urbani del foglio 88) e la part. 100 del foglio 88, risulta un ente urbano di are 00 e centiare 56, non ha intestazioni, va cercata al Catasto fabbricati.

Occorre innanzi tutto avere l'atto originario di acquisto a favore della FEDERICI STIRLING S.p.A., sarebbe bene avere gli atti allegati all'incarico dato al Prof. Martino per redigere la perizia (due compravendite del Notaio Cesare Marini del 23 dicembre 1991 e 21 dicembre 1993, l'atto di fusione del 29 dicembre 1997 ed il verbale di assemblea del 10 luglio 2002)

Occorrono i certificati di destinazione urbanistica di tutti i terreni (da verificare se vi sono terreni agricoli per i quali opera il diritto di prelazione a favore dei confinanti)

I fabbricati diruti ed i fabbricati da accertare vanno regolarizzati?

N.B.: le particelle 1, 3, 5, 124 e 125 del foglio 88 presenti nella nota di trascrizione della fusione del 1997 (e non presenti nelle successive trascrizioni) sono ancora intestate all'IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI S.p.A.